MODELO DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR INCUMPLIMIENTO

En [ciudad], a [fecha].

De: [nombre y apellidos del propietario], con DNI/NIF [número], domicilio en [dirección].

A: [nombre y apellidos del inquilino], con DNI/NIE [número], domicilio en [dirección de la vivienda arrendada].

Asunto: resolución del contrato de arrendamiento por incumplimiento (artículo 27 de la Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos).

En relación con el contrato de arrendamiento firmado el [fecha] sobre la vivienda situada en [dirección], le comunico que ha incumplido las siguientes obligaciones: [describir el incumplimiento con fechas; por ejemplo, "no ha abonado la renta de los meses de (meses), que suman (importe) euros"].

Por ello, le comunico mi decisión de dar por resuelto el contrato al amparo del artículo 27.2. [letra] de la Ley de Arrendamientos Urbanos y le requiero para que deje la vivienda libre y me entregue las llaves antes del [fecha].

Con el fin de resolver este conflicto sin acudir a los tribunales, le propongo [por ejemplo: abonar la deuda pendiente en un plazo de (días) / acordar la entrega de llaves en la fecha indicada a cambio de (condición)]. Le ruego que me responda por escrito antes del [fecha]. En caso contrario, ejerceré las acciones judiciales que me correspondan, incluida la reclamación de las cantidades adeudadas.

Atentamente,

[Firma del propietario]

Modelo orientativo elaborado por RealAdvisor conforme a la Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos (texto vigente a octubre de 2026). Revísalo con un profesional si el contrato tiene cláusulas especiales.