MODELO DE COMUNICACIÓN DE NECESIDAD DE LA VIVIENDA POR EL ARRENDADOR

En [ciudad], a [fecha].

De: [nombre y apellidos del propietario], con DNI [número], domicilio en [dirección].

A: [nombre y apellidos del inquilino], con DNI/NIE [número], domicilio en [dirección de la vivienda arrendada].

Asunto: comunicación de necesidad de la vivienda arrendada (artículo 9.3 de la Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos).

En relación con el contrato de arrendamiento firmado el [fecha], en cuya cláusula [número] se hizo constar expresamente la posible necesidad de ocupar la vivienda, y habiendo transcurrido más de un año desde su celebración, le comunico que necesito la vivienda para destinarla a vivienda permanente de [mí mismo / mi hijo, hija, padre o madre: nombre y parentesco / mi cónyuge, en los términos de la sentencia de fecha (fecha)], por el siguiente motivo: [descripción concreta de la causa].

La vivienda será necesaria a partir del [fecha, al menos dos meses después de la recepción de este escrito], fecha en la que le ruego que la deje libre y me entregue las llaves.

Le propongo acordar día y hora para revisar el estado de la vivienda, firmar el acta de entrega de llaves y liquidar la fianza.

Atentamente,

[Firma del propietario]

Modelo orientativo elaborado por RealAdvisor conforme a la Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos (texto vigente a octubre de 2026). Revísalo con un profesional si el contrato tiene cláusulas especiales.