MODELO DE PREAVISO DE NO RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En [ciudad], a [fecha].

De: [nombre y apellidos], con DNI/NIE [número], en calidad de [arrendador / arrendatario].

A: [nombre y apellidos de la otra parte], con DNI/NIE [número], domicilio en [dirección].

Asunto: comunicación de no renovación del contrato de arrendamiento de la vivienda situada en [dirección completa].

En relación con el contrato de arrendamiento firmado el [fecha del contrato], le comunico, con la antelación que exige el artículo [9.1 / 10.1] de la Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos, mi voluntad de no renovarlo a su vencimiento, previsto para el [fecha de vencimiento del contrato o de la prórroga en curso].

En consecuencia, el arrendamiento finalizará en esa fecha. [Si escribe el inquilino: "Ese día dejaré la vivienda libre y entregaré las llaves". Si escribe el propietario: "Le ruego que ese día deje la vivienda libre y me entregue las llaves".]

Propongo revisar el estado de la vivienda y firmar el acta de entrega de llaves en la fecha indicada, así como tramitar la liquidación de la fianza de [importe] euros.

Atentamente,

[Firma]

Modelo orientativo elaborado por RealAdvisor conforme a la Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos (texto vigente a octubre de 2026). Revísalo con un profesional si el contrato tiene cláusulas especiales.