MODELO DE DESISTIMIENTO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

En [ciudad], a [fecha].

De: [nombre y apellidos del inquilino], con DNI/NIE [número], domicilio a efectos de notificaciones en [dirección].

A: [nombre y apellidos o razón social del propietario], con DNI/NIF [número], domicilio en [dirección].

Asunto: comunicación de desistimiento del contrato de arrendamiento de la vivienda situada en [dirección completa de la vivienda].

Por medio del presente escrito le comunico que, al haber transcurrido más de seis meses desde la firma del contrato de arrendamiento suscrito el [fecha del contrato], ejerzo mi derecho de desistimiento conforme al artículo 11 de la Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos.

El contrato quedará resuelto el día [fecha de salida, al menos 30 días después de la recepción de este escrito], fecha en la que dejaré la vivienda libre y le haré entrega de las llaves.

Le ruego que me indique día y hora para revisar juntos el estado de la vivienda y firmar el acta de entrega de llaves. Asimismo, le solicito la devolución de la fianza de [importe] euros, una vez descontadas, en su caso, las cantidades que estén justificadas, en el número de cuenta [IBAN].

Atentamente,

[Firma del inquilino]

Modelo orientativo elaborado por RealAdvisor conforme a la Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos (texto vigente a octubre de 2026). Revísalo con un profesional si el contrato tiene cláusulas especiales.