**NOTA DE ENCARGO DE BÚSQUEDA DE PROPIEDADES**

Celebrado entre:

Estimado Señor/Señora: [Nombre del comprador]

Dirección: [Dirección completa]

Teléfono: [Número de teléfono]

En lo sucesivo denominado «el Comprador».

y:

Nombre de la agencia o corredor

Dirección: [Dirección de la agencia o del corredor] Teléfono: [Número de teléfono del corredor

Teléfono: [Número de teléfono del corredor].

En lo sucesivo denominado «el Corredor».

**1) OBJETO DEL MANDATO**

El Comprador encarga al Corredor la búsqueda de un inmueble que responda a los siguientes criterios:

* Tipo de inmueble: [Casa, piso, etc.].
* Ubicación: [Ciudad, región deseada].
* Superficie: [Mínimo y máximo en m²].
* Número de habitaciones: [Número mínimo de habitaciones].
* Presupuesto máximo: [Presupuesto en €]
* Particularidades: [Jardín, terraza, garaje, vistas, etc.].

**2) DURACIÓN DEL MANDATO**

El presente contrato se celebra por un período de [X] meses a partir de la fecha de la firma del contrato. Es renovable por acuerdo tácito por períodos sucesivos de [X] meses, salvo rescisión por escrito de una de las partes.

**3) HONORARIOS**

Los honorarios del Corredor se fijan en el [Porcentaje] % del precio final de compra del inmueble. Estos honorarios serán exigibles en el momento de la firma de la escritura de compraventa ante notario.

**4) OBLIGACIONES DEL CORREDOR**

El Corredor se compromete a :

* Buscar activamente los inmuebles que correspondan a los criterios definidos por el Comprador.
* Presentar al Comprador los inmuebles encontrados y organizar las visitas.
* Negociar las condiciones de compra en interés del Comprador.

**5) OBLIGACIONES DEL COMPRADOR**

El Comprador se compromete a :

* Comunicar con precisión sus criterios de búsqueda y su presupuesto.
* Informar al Broker de cualquier cambio en sus expectativas o situación.

6) RESCISIÓN

El presente mandato podrá ser rescindido en cualquier momento por cualquiera de las partes con un preaviso de [X] días. En caso de rescisión antes de la finalización de la compra, no se devengarán honorarios.

7) LEGISLACIÓN APLICABLE

El presente mandato está sujeto a la legislación suiza. Cualquier litigio se someterá a la jurisdicción exclusiva de los tribunales del lugar de la propiedad solicitada.

Fecha y lugar :

Firma del Comprador :

Firma del Corredor :