# ENCARGO DE VENTA SIMPLE INMOBILIARIO

**ACORDADO ENTRE :**

Sr./Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

denominado en lo sucesivo el «Mandante

y

*Nombre de la agencia o corredor*

*En lo sucesivo, la «Agencia»,*

**1) Descripción del inmueble :**

Tipo de inmueble: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Dirección: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Número de parcelo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2) Precio de venta deseado:**

El precio de venta incluye la comisión de intermediación.

Precio de venta : € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3) Comisión para la agencia :**

El corredor recibirá una comisión de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % del precio de venta aceptado por el mandante.

El pago se efectuará a la firma de la escritura de compraventa o en una fecha posterior sobre la base del depósito pagado por el comprador al notario. Todos los gastos ocasionados por la búsqueda del comprador correrán a cargo de la agencia.

**4) Encargo :**

El Mandante encarga a la Agencia la búsqueda de compradores interesados y la negociación de la venta del inmueble al precio indicado anteriormente.

**5) Servicios de la agencia :**

La Agencia es libre de realizar cualquier acción que considere necesaria para la promoción y venta del inmueble.

**6) Gastos a cargo del mandante :**

La Agencia sólo será remunerada en caso de éxito de la venta. No se cobrarán honorarios si la venta no tiene éxito.

**7) Duración :**

Este encargo es válido desde \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por un periodo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ meses y puede ser renovado por acuerdo tácito por 3 meses cada vez.

**8) Elección del Foro y de la ley:**

a) Cualquier litigio derivado del presente encargo se someterá a la jurisdicción de los Tribunales del lugar donde se encuentre el inmueble.
b) Se aplicarán todas las leyes españolas.

Firmado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

La Agencia - Nombre y firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

El Mandante - Nombre y firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_