# Modelo de Prórroga de Contrato de Alquiler con Subida de Precio

**Fecha**: [Fecha de redacción]

**Entre** [Nombre y apellidos del arrendador], con DNI [Número], en adelante "el Arrendador",

y [Nombre y apellidos del arrendatario], con DNI [Número], en adelante "el Arrendatario",

**Dirección del Inmueble:** [Dirección completa de la vivienda]

En virtud del contrato de arrendamiento firmado el [fecha de inicio del contrato original] con una duración inicial de [duración] años, ambas partes acuerdan su prórroga bajo los siguientes términos y condiciones:

1. Duración de la Prórroga: La duración de la prórroga del contrato será de [número] años, comenzando el [fecha de inicio de la prórroga] y finalizando el [fecha de finalización de la prórroga].
2. Subida de Precio del Alquiler: A partir del [fecha de inicio de la prórroga], el alquiler mensual será de [nuevo importe] euros. Esta subida se justifica en base a [especificar la razón: ajuste según IPC, mejoras en la propiedad, condiciones del mercado, etc.].
3. Justificación de la Subida: [Descripción detallada de la justificación de la subida, incluyendo cualquier mejora realizada en la propiedad o cambios relevantes en el mercado inmobiliario que respalden esta decisión].
4. Otras Condiciones: [Especificar cualquier otra condición modificada respecto al contrato original, como pueden ser condiciones de uso, mantenimiento, etc.].
5. Legislación Aplicable: Este acuerdo se rige por lo dispuesto en la Ley de Arrendamientos Urbanos y cualquier otra legislación aplicable.

Firmas:

Por el Arrendador: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Por el Arrendatario: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_